

**Р Е Ш Е Н И Е**  
общего отчетно-выборного собрания членов СНТ «Касарги»  
от 01 мая 2018 г.

д. Касарги, СНТ «Касарги»

Заслушав и обсудив отчеты и выступления председателя правления СНТ «Касарги», ревизионной комиссии, мнения членов СНТ, результаты голосования, общее собрание членов СНТ «Касарги»,

**ПОСТАНОВИЛО:**

1. Работу правления, председателя правления и ревизионной комиссии признать удовлетворительной. Отчеты правления и ревизионной комиссии утвердить. Замечания принять к исполнению.

2. Избрать в члены правления на двухлетний период (до перевыборов на отчетно-выборном собрании 2020 года): Рыбину И.В., Кондакова П.В., Власова А.В., Корченкина А.И., Ковальского В.А., Кидралееву И.Г., Житникова Ю.А., Леготина И.С., Булкову Т.В., Георгиева В.С., Антакову Г.В.

3. Председателем правления СНТ «Касарги» на двухлетний период (до перевыборов на отчетно-выборном собрании 2020 года) избрать Рыбину И.В.

4. В ревизионную комиссию СНТ «Касарги» на двухлетний период (до перевыборов на отчетно-выборном собрании 2020 года) избрать Кафтанникову М.Л., Сучкову М.Р., Летову В.И.

5. Утвердить штатное расписание работников СНТ «Касарги» на сезон 2018-2019 года (до очередного общего собрания членов СНТ в 2019 году) в следующем виде:

- Председатель правления с окладом – 19000 руб. в месяц;
- Бухгалтер - кассир с окладом – 16000 руб. в месяц;
- Ответственный за электрохозяйство с окладом – 15000 руб. в месяц на летний период (6 месяцев), 10000 руб. в месяц в зимний период (6 месяцев);
- Слесарь–сантехник на летний период (6 месяцев) с окладом – 13000 руб. в месяц;
- Сторож – с окладом 11200 руб. в месяц (4 ставки).

Предусмотреть оплату по договорам подряда:

- на сварочные работы 103446 руб. на летний период (6 мес.);
- на уборку мусора в отведенном для мусоросбора месте 41376 руб. на год;
- иные договоры подряда – 74734 руб. на год.

6. Утвердить размер членского взноса на сезон 2018-2019 года (до очередного общего собрания членов СНТ в 2019 году) в сумме 740 руб. с одной сотки площади садового земельного участка (с точностью до 0,01 сотки).

Определить срок уплаты членского взноса – до 01.07.2018 включительно.

Установить для членов СНТ, просрочивших уплату членского взноса, следующий порядок его взимания в досудебном порядке:

- с членов СНТ, уплачивающих взнос в период с 02.07.2018 по 01.10.2018 - взимать его в размере 790 руб. с одной сотки площади садового земельного участка;

- с членов СНТ, уплачивающих взнос в период с 02.10.2018 до очередного общего собрания членов СНТ – взимать его в размере 840 руб. с одной сотки площади садового земельного участка;

- при более длительной просрочке уплаты взноса, взимать его в размере, установленном очередным общим собранием членов СНТ на последующий сезон.

7. Утвердить размер целевого взноса на сезон 2018-2019 года (до очередного общего собрания членов СНТ в 2019 году) в сумме 85 руб. с одной сотки площади садового земельного участка (с точностью до 0,01 сотки).

Определить срок уплаты целевого взноса – до 01.07.2018.

8. К работам и затратам, не входящим в размер взносов на 2018 год отнести:

- мероприятия по выводу счётчиков на опоры (программа 50х50- половина расходов за счет СНТ и половина за счет члена СНТ) в количестве 50 штук на сумму 125000 руб.

Стоимость материалов с установкой составляет - 5000 руб.

Заявку на вынос приборов учета необходимо подать до 01.07.2018 года.

- межевание земель общего пользования – 60000 руб.;

- отделка фасада здания гаража (штукатурка и побелка) - 125000 руб.;

- отделка фасада здания правления (сайдинг) - 200000 руб.;

- ограждение карьера -150000 руб.

- приобретение водопроводных труб (8 тонн) - 250000руб.

9. Установить размеры вступительного взноса:

При вступлении в члены СНТ с получением садового земельного участка из резерва СНТ – 5000 руб. с одной сотки;

При вступлении в члены СНТ при смене собственника – 500 руб. с одной сотки.

10. Смету расходов на 2018 год утвердить и принять к ее исполнению.

11. Формирование платежей (взносов), их исчисление, установление срока внесения платежей (взносов) для граждан, не являющихся членами СНТ (граждан, ведущих садоводство без участия в СНТ), осуществлять на условиях, определенных для членов СНТ и равных с членами СНТ.

Определение возможности, необходимости и целесообразности заключения с такими гражданами договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ возлагается на правление СНТ.

12. Утвердить размер пени за несвоевременную уплату взносов (платежей) для членов и не членов СНТ при взыскании взносов (платежей) в судебном порядке равным 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки уплаты, но не более размера задолженности.

13. Утвердить следующий ряд платежей и возмещений затрат, не входящих в размер взносов:

- платеж за подключение участка к ЛЭП СНТ – 6000 руб.;

- платеж за подключение сварочного аппарата к ЛЭП СНТ - 300 руб. в день;

- за въезд загруженной автомашины грузоподъемностью до 3,5 тонн (типа «Газель», «Соболь» и т.п.) - 30 руб.;

- за въезд грузового автотранспорта грузоподъемностью свыше 3,5 тонн - 100 руб.;

- за въезд грузового транспорта в дождливую погоду - 200 руб.;

- за выдачу пропуска на автомашину - 30 руб.;

Въезд не груженого личного грузового автотранспорта при наличии на него пропуска – бесплатно;

- затраты копирования (печатания) 1 страницы А 4 – 1,08 руб.

14. Утвердить расчет потерь в электросети СНТ в размере 6,2 % по 0,4кВ линии.

15. Утвердить размер возмещения садоводами расходов за потребленную электроэнергию, составляющий с 01.07.2018 – 3 рубля 41 коп. за 1 кВт\*ч.

16. Утвердить «Порядок формирования и ведения Реестра членов СНТ «Касарги» и граждан, ведущих садоводство на территории СНТ «Касарги» без участия в Товариществе» с приложениями № 1, № 2, реестров на электронном и бумажном носителях.

17. Поручить председателю правления СНТ произвести действия по оформлению земель общего пользования в собственность СНТ как юридического лица.

18. Принять в члены СНТ граждан в соответствии с их заявлениями по прилагаемому списку.

19. Правлению рассмотреть вопрос об отработке членов СНТ и внести данное положение в Устав СНТ.

20. Правлению продумать вопрос о целесообразности приобретения генератора тока на случай отключения электроэнергии.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



А.В. Власов

Т.В. Булкова

Решение изготовлено в окончательном виде 05.05.2018.