

ОТЧЁТ
правления на очередном общем собрании членов
СНТ «Касарги»
о проделанной работе за 2021 год

Уважаемое собрание, уважаемые садоводы!

Работа правления в течение отчетного периода была направлена на поддержание в работоспособном состоянии существующей инженерной структуры и имущества Товарищества, модернизацию старых объектов.

Все вопросы рассматривались на заседаниях правления с учетом принятой приходно-расходной сметы, а также с учетом фактического сбора денежных средств.

Все основные работы, запланированные в 2021г. выполнены, а именно:

Электроэнергия

- установлены 2 прожектора;
- подключены к ЛЭП СНТ 15 садовых участков;
- проведен демонтаж и монтаж ЛЭП проводом СИП по ул.№ 6,7 и на верхних участках (неисполненный план 2019года);
- оперативно устранена авария по восстановлению силового кабеля;
- проведены текущие работы по поддержанию электрооборудования СНТ в удовлетворительном состоянии;
- приобретены электроопоры в кол-ве 5 шт.
- демонтирована 1 опора (на уч. № 552), установлены 5 опор (по улицам 8, 14, 6 и на верхних участках).

В 2021 году СНТ потребило 547022 Квт/ч электроэнергии. Из них на объекты общего пользования СНТ потребило – 65279 Квт/ч, в том числе на освещение улиц - 29395 Квт/ч. Потребили электроэнергии объектами имущества общего значения в 2021 году по сравнению с 2020 годом меньше на 2647кВт/ч.

В Товариществе электроэнергией пользуются 465 подключенных земельных участков. Однако некоторые владельцы участков считают, что своевременный расчет за потребленную электроэнергию не обязателен.

На 01.10.2021 ряд садоводов закончили сезон с долгами за электроэнергию в размере 99476 кВт на сумму 380 000 руб. В результате СНТ вынуждено ежемесячно покрывать расходы на электроэнергию поставщику, изыскивая средства в иных источниках, иначе, поставщик электроэнергии вправе применить санкции и лишить электричества все садоводство.

Благодаря выведенным счетчикам на опоры, СНТ владеет информацией о состоянии задолженности по электроэнергии, либо её отсутствии.

Правление в своей работе принимает возможные меры по своевременной уплате денежных средств за потребленную электроэнергию и исключения фактов воровства электроэнергии.

Согласно Положению об электроснабжении в СНТ «Касарги» оплата за потребленную электроэнергию должна производиться садоводами ежемесячно, как в коммунальном хозяйстве.

Видеонаблюдение и шлагбаум.

- установлены дополнительно 5 камер видеонаблюдения на улицах верхних участков (всего стало 32 камер);
- ежемесячное обслуживание шлагбаума и видеонаблюдения исключило технические сбои в работе аппаратуры.

Пожарная безопасность

- произведена опашка территории нижних и верхних участков;
- осуществлен покос травы на объектах общего пользования;
- произведен выкол кустарников.

Дороги

- по решению правления, неиспользованные денежные средства на ямочный ремонт в 2019-2020 годах в размере 150000 руб., использованы на ямочный ремонт в 2021 году;
- завезено: 390 тонн щебня, скального грунта 220 тонн;
- отсыпан пожарный проезд от ул. № 13 до ул. № 15;
- проведен ямочный ремонт дорог с использованием остатка 180 тонн щебня;
- произвели грейдерование дороги от д. Касарги до СНТ - 2 раза;
- чистка дорог в зимний период произведена после каждого снегопада: 4 раза от д. Касарги до СНТ, улиц внутри сада - 7 раз, чистка проездов по мере засыпания снегом.

Пляж

- произведена культивация пляжей;
- завезено 4 большегрузных автомашины мытого песка;
- произведена обработка от клещей.

Благоустройство объектов общего пользования

- организован субботник по уборке территории мусоросбора и пляжа;
- проводилась систематическая работа по организации и контролю вывоза ТБО;
- проведена обработка от клещей по периметру садоводства – 2 раза;
- проведен водопровод на ул. № 4;
- стабильно осуществлялась подача воды.

Не выполненные работы:

- в связи с резким повышением цен на материалы, по решению правления, не проведены работы по установке ограждения территории;
- не заказан проект энергоснабжения СНТ.

Существенный дисбаланс к нормальной жизни Товарищества приносят должники по взносам. Систематические задолженности данных садоводов из года в год дестабилизируют намеченный правлением и утвержденный общим собранием ход работ по поддержанию общего имущества и инфраструктуры в актуальном состоянии и дальнейшему развитию Товарищества.

Задолженность садоводов по уплате взносов на 01.01.2022 составила – 1438495 руб.

С должниками велась следующая работа:

Садоводы-должники обзванивались председателем правления и бухгалтером СНТ с предупреждением о принудительном взыскании задолженности через суд. В результате в 2021 г. в Товарищество поступило 1039407 руб. от задолженности прошлых лет.

Работа с должниками через суд возобновилась.

В декабре 2021 года в суды области подано 18 заявлений о вынесении судебных приказов на взыскание задолженности по взносам и пени на сумму 931533 руб.

Выданы судебные приказы по 10 заявлениям. Исполнительные документы направлены судебным приставам.

По заявлению правления СНТ в Администрацию Сосновского района о предоставлении субсидии на возмещение части затрат на поддержку СНТ нам выделили 126173руб.05 коп.

Уважаемое собрание, правление справедливо считает, что Товарищество должно **не только** содержать и поддерживать в рабочем состоянии уже созданную инфраструктуру, но и развиваться далее.

Невозможно сделать все сразу. Правлением подготовлен проект сметы на 2022 год, в которую включены затраты исходя из реалий и возможностей, существующих на сегодняшнее время.

В целом правление справилось с возложенными на него задачами.

Имеющиеся недоработки и ошибки председатель и правление устраняли, и будут устранять в ходе своей деятельности.

Председатель СНТ

И.В. Рыбина