

ОТЧЁТ

правления на очередном общем собрании членов

СНТ «Касарги»

о проделанной работе за 2022 год

Уважаемое собрание, уважаемые садоводы!

Работа правления в течение отчетного периода была направлена на поддержание в работоспособном состоянии существующей инженерной структуры и имущества Товарищества, модернизацию старых объектов.

Все вопросы рассматривались на заседаниях правления с учетом принятой приходно-расходной сметы, а также с учетом фактического сбора денежных средств.

Все основные работы, запланированные в 2022г. выполнены, а именно:

По электроэнергии

- установлены 18 новых светодиодных светильников;
- 7 светильников заменены на светодиодные;
- подключены к ЛЭП СНТ 9 садовых участков;
- проведены текущие работы по поддержанию электрооборудования

СНТ в удовлетворительном состоянии;

- проведена ревизия ТП;

- велась большая работа по подготовки к передаче линий электропередач СНТ сетевой организации;

- демонтировали опору на в/у и поставили 2 опоры;

В 2022 году СНТ потребило 492656 кВт/ч электроэнергии. Из них на объекты общего пользования СНТ потребило – 64506 Квт/ч, в том числе на освещение улиц - 21347 кВт/ч. Потребили электроэнергии объектами имущества общего значения в 2022 году по сравнению с 2021 годом меньше на 773кВт/ч.

Закономерно, ряд садоводов закончили сезон с долгами за электроэнергию на сумму 350 000 руб. В результате СНТ вынуждено ежемесячно покрывать расходы на электроэнергию поставщику, изыскивая средства в иных источниках, иначе, поставщик электроэнергии вправе применить санкции и лишить электричества все садоводство.

Правление в своей работе приняла возможные меры по своевременной уплате денежных средств за потребленную электроэнергию и исключения фактов воровства электроэнергии.

Видеонаблюдение и шлагбаум.

- ежемесячное обслуживание шлагбаума и видеонаблюдения исключило технические сбои в работе аппаратуры.

Пожарная безопасность

- произведена опашка территории нижних и верхних участков;

- осуществлен покос травы на объектах общего пользования;
- произведен выпол кустарников;
- приобрели помпу;
- привели в порядок пожарный инвентарь (покрасили);
- провели работы по чистке и углублению пожарного водоема;
- накопали скальный грунт, который пойдет на отсыпку дорог.

Дороги

- завезено 22 машины дорожного покрытия;
- чистка дорог в зимний период произведена после каждого снегопада и намета;
- грейдеровали дороги внутри СНТ 2 раза

Пляж

- произведена культивация пляжей;
- проведена обработка от клещей.

Благоустройство объектов общего пользования

- проводилась систематическая работа по организации и контролю вывоза ТБО;
- проведена обработка от клещей по периметру садоводства – 2 раза;
- ремонтировали баки (3-4 раза);
- стабильно осуществлялась подача воды до 16.08.(обмелел водоем);
- провели небольшой ремонт сторожевого вагончика;
- изготовили 2 информационных стенда;
- отпразновали 30- летие сада;
- установили забор на в/у, протяженностью 200 метров
- на нижних участках реставрировали часть ограждения, протяженностью 50 метров.

Приняли участие в конкурсе на получение субсидии по возмещению затрат, произведенных на развитие инфраструктуры садоводства от Администрации Сосновского района. Получили 111474руб.05 коп.

Не выполненные работы:

- из за погодных условий не удалось завезти мытый песок;
- в свете изменений законодательства, не заказали членские книжки;
- в связи с резким повышением цен на материалы, не проведены работы по ремонту сторожевой будки на в/у;

Существенный дисбаланс к нормальной жизни Товарищества приносят должники по взносам. Систематические задолженности данных садоводов из года в год дестабилизируют намеченный правлением и утвержденный общим

собранием ход работ по поддержанию общего имущества и инфраструктуры в актуальном состоянии и дальнейшему развитию Товарищества.

Задолженность садоводов по уплате взносов на 01.01.2023 составила – 1675600руб.

С должниками велась следующая работа:

Садоводы-должники обзванивались председателем правления и бухгалтером СНТ с предупреждением о принудительном взыскании задолженности через суд. В результате в 2022 г. в Товарищество поступило 960000 руб. от задолженности прошлых лет. На сегодняшнее число на счету 1536000 руб. Из них 484000 руб. газовые деньги

Работа с должниками через суд продолжается.

В декабре 2022 года в суды области подано 9 заявлений о вынесении судебных приказов на взыскание задолженности по взносам и пени на сумму 509000 руб.

Выданы судебные приказы по 9 заявлениям. Исполнительные документы направлены судебным приставам.

Поступило взносов по решению суда в 2022 году- 224000 руб., в 2023году -130000 руб.

Уважаемое собрание, правление справедливо считает, что Товарищество должно **не только** содержать и поддерживать в рабочем состоянии уже созданную инфраструктуру, но и развиваться далее.

В целом правление справилось с возложенными на него задачами.

Имеющиеся недоработки и ошибки председатель и правление устранили, и будут устранять в ходе своей деятельности.

Председатель СНТ

И.В. Рыбина